



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«28» июля 2016 г.

№ 358

г. Ставрополь

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

В соответствии со статьей 47⁶ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

Т.В.Гладикова



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«28» июля 2016 г.

№ 357

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

Т.В.Гладикова

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «28» июля 2016 г. № 357

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край,
г. Пятигорск, пл. Ленина

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее – памятник) является:

- 1) местоположение памятника;
 - 2) объемно-пространственная композиция, габариты, силуэт памятника, пьедестал со скульптурой В.И.Ленина и надписью на пьедестале «Ленин».
 - 3) материал облицовки пьедестала и основания памятника – красный полированный гранит, материал памятника – бронза.
-

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления Ставропольского края
по сохранению и государственной охране
объектов культурного наследия
от «28» июля 2016 г. № 358

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Памятник В.И.Ленину», 1971 год

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия народов Российской Федерации

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

1. Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятни-
ков истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утвер-
ждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является необъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обяза-
тельство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Памятник В.И.Ленину»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного на-
следия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1971 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного на-
следия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта
культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Губернатора Ставропольского края

№ 775

от «08»

декабря

1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ставропольский край				
(Субъект Российской Федерации)				
г. Пятигорск				
(населенный пункт)				
улица	пл. Ленина	д.	корп./ стр.	помещение/ квартира

иные сведения:

кадастровый (или условный) номер: 26:33:220201:11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

проект границы территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями приказа Минкультуры России от 04.06.2015 г. № 1745 не разрабатывался

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее – памятник) (утвержден приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «28» июля 2016 г. № 357) является:

- 1) местоположение памятника;
- 2) объемно-пространственная композиция, габариты, силуэт памятника, пьедестал со скульптурой В.И.Ленина и надписью на пьедестале «Ленин».
- 3) материал облицовки пьедестала и основания памятника – красный полированный гранит, материал памятника – бронза.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия::

Приказом министерства культуры Ставропольского края № 42 от 18 апреля 2003 г. для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утверждены:

1. В качестве временных охранных зон - территории вокруг памятников в радиусе 20 м.
2. В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

25. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) в соответствии с требованиями ст. 27 Закона 73-ФЗ и ст. 10 Закона Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» на собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационной надписи на объекте культурного наследия.

2) в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ заинтересованным лицам предоставляется доступ к Объекту для визуального осмотра и фотофиксации.

3) в соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ на Объекте и его территории запрещено распространение (размещение) наружной рекламы. Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия обязан принять меры по демонтажу рекламных конструкций, размещенных на объекте культурного наследия и/или на его территории

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 07 июня 2016 г. № 1271

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.01.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник Ленину В.И., 1971

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с 1971 г. н.э.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• постановление Губернатора Ставропольского края № 775 от 08.12.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

метом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее – памятник) утвержден приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «28» июля 2016 г. № 357) является: 1) местоположение памятника; 2) объемно-пространственная композиция, габариты, силуэт памятника, пьедестал со скульптурой В.И.Ленина и надписью на пьедестале «Ленин». 3) материал облицовки пьедестала и основания памятника – красный полированный гранит, материал памятника – бронза.

Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.07.2016 г. № 357

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия		Т.В. Гладикова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



2 8 0 7 2 0 1 6

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
от «18» июля 2016 г. № 358

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от «18» июля 2016 г.

№ 04-09/89-А

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) в лице старшего инженера отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Шаталова Давида Валентиновича составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, объект культурного наследия регионального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, кадастровый (или условный) номер: 26:33:220201:11;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): собственность Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», в лице начальника управления Гребенюкова А.Е., действующего на основании Положения; свидетельство о государственной регистрации права от 24.06.2015 г. серия 26-АК № 260580;

1.5. Год постройки: 1971 г.;

1.6. Площадь Объекта: 301,9 кв.м;

1.7. Этажность: ---

1.8. Историческая справка:

Памятник сооружен в 1971 г. по проекту скульптора А.М.Портянко и архитектора В.В.Богданова и В.П.Соколова.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем управления установлено, что:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Объект представляет собой монументальную композицию из скульптуры воина, установленной на небольшом постаменте, и стены памяти, на которой размещены мемориальные надписи с фамилиями погибших.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) *общее*: удовлетворительное;
- б) *пьедестал, постамент*: постамент - из красного полированного гранита, форма четырехчастна, состояние – удовлетворительное,
- в) *скульптура, монумент, стела*: скульптура В.И.Ленина в полный рост – отлита из бронзы, состояние – удовлетворительное;
- г) *мемориальные надписи*: присутствует – «Ленин»;
- д) *подходная площадка, ограда*: памятник находится на площадке квадратной формы в плане, к которой с двух сторон ведут лестницы, состояние - удовлетворительное;
- е) *мемориальные элементы (стена памяти, чаша вечного огня, надгробные плиты и пр.)*: отсутствуют.

2.3. Описание прилегающей к Объекту территории, ее состояние:

С двух сторон к видовой площадке ведут лестницы, восточная соединяет площадку памятника с «Вечным огнем».

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

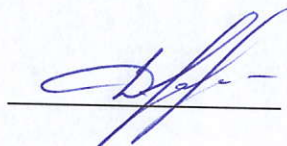
3.1. Настоящий Акт действует до «28» июля 2021 г., после чего подлежит переоформлению в Управлении в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на 2 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Старший инженер отдела по сохранению
и государственной охране объектов культур-
ного наследия



Д.В.Шаталов



Общий вид памятника

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному при-
казом управления Ставропольского края по со-
хранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от «28» июля 2016 г. № 358

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от «28» июля 2016 г.

№ 04-09/89-П

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) в лице старшего инженера отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Шаталова Давида Валентиновича на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее – Объект) от «28» июля 2016 г. № 04-09/89-А, установил что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан прове-сти следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объ-екта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Поддержание Объекта в надлежащем санитарном и техническом состоянии	весь период.	
2.	Установка информационной доски о принадлежности памятника к объектам культурного наследия по эскизному про-екту, согласованному с уполномоченным органом в области охраны культурного наследия	до 01.07.2018 г. *	

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия (лица, указанные в разделе 7 настоящего охранного обязательства) обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, в адрес уполномоченного органа:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

направить информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью охранного обязательства, утвержденного приказом от «28» июля 2016 г. № 358

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранно-го обязательства, утвержденного приказом от «28» июля 2016 г. № 358

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от «28» июля 2016г. № 04-09/89-А.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование ра-бот по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществ-

лиется пропорционально принадлежащем правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:

Старший инженер отдела по сохранению
и государственной охране объектов культур-
ного наследия



Д.В.Шаталов

С Планом проведения работ ознакомлен:

Начальник Управления МУ
«Управление имущественных
отношений администрации
города Пятигорска»
А.Е.Гребенюков



(ПОДПИСЬ)

29.08.2016
(дата)

(дата

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному при-
казом управления Ставропольского края по со-
хранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от «28» июля 2016 г. № 358

Собственник/иной законный владелец объекта:

Муниципальное образование город Пятигорск, в лице уполномоченного органа – муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации го-
рода Пятигорска», 357500, Ставропольский край, город Пятигорск», пл. Ленина, 2, ОКПО
22129378, ОГРН 1022601615849, ИНН 2632005649, начальник Управления – Гребенюков
Андрей Евгеньевич, действующий на основании Положения.

Данные о форме собственности/владения/пользования объектом:

наименование: «Памятник В.И.Ленину», 1971 год, Ставропольский край, г. Пяти-
горск, пл. Ленина; назначение: сооружение, площадь: 301,9 кв.м.; кадастровый (или
условный) номер: 26:33:220201:11;

Вид права: собственность; свидетельство о государственной регистрации права от
24.06.2015 г. серия 26АК № 260580.

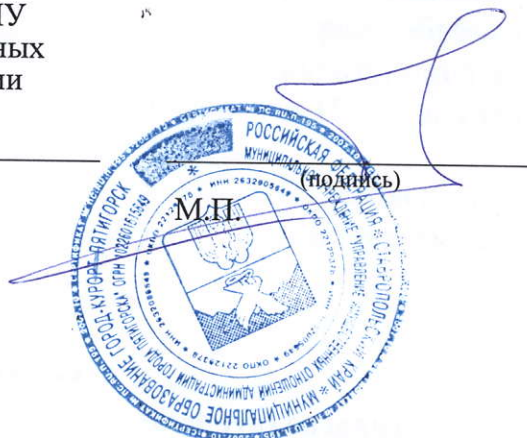
**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ИЛИ ИНЫМ ЗАКОННЫМ ВЛАДЕЛЬ-
ЦЕМ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

1. Собственник/иной законный владелец Объекта, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство собствен-
ника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охра-
ны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомле-
ние) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого рас-
полагается объект археологического наследия, либо их части.
2. Уведомление составляется собственником/иным законным владельцем объекта
(далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным ли-
цом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местно-
го самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.
3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом
требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.
Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта
культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект ар-
хеологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объ-
екта культурного наследия на момент представления Уведомления.
4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного на-
следия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в
Уведомлении.
5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руково-
дителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомле-
ния.
6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным поч-
товым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа,
подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

С охранным обязательством ознакомлен, копию получил на руки:

Начальник Управления МУ
«Управление имущественных
отношений администрации
города Пятигорска»
А.Е.Гребенюков.



29.08.2016
(дата)